artea

www.arteabahcesehir.com

Bahçeşehir 2. Kısım Mah. Şehit Asteğmen Furkan Işık Bulvarı No:11
Başakşehir / İstanbul T : +90 (212) 544 1 544

# ARTEA BAHÇE ŞEHİR

LİVA

artea

## Elegant Art;

*Mimari tüm alanları incelikli ve gelişmiş zevke sahip kullanıcılar için yeniden yorumlanan, estetik bir ilham kaynağı olmayı amaçlayan yenilikçi tasarımlar.*

alBaraka

Garantörlüğünde

# artela+ bahçeşehir

*İsmail Altunç tarafından 1967 yılında kurulan Evimetal Grubu, Yapı Ürünlerinde 55 yılı aşkın bilgi ve birikime sahiptir. Grup; Üretim, Satış ve İnşaat sektörlerinde faaliyet göstermekte, "Artea+"ile konut piyasasında kendi arsaları üzerinde Bahçeşehir, Başakşehir ve Anadoluhisarı lüks konut projeleri için çalışmalar devam etmektedir. Evimetal Grubu Türkiye ve Almanya Fabrikalarında sağladığı istihdam, harekete geçirdiği yan sektörler ile ülke ekonomisine değer katan yatırımlarını sürdürmektedir. 55 yılı aşkın tecrübesi ile kalite ve güvenin simgesi haline gelmiş grup, "Artea +" ile gayrimenkulde nitelikli, kaliteli, yaşanabilir mekanlar hayata geçirmeye devam etmektedir.*

*Sanat ve teknoloji bir araya gelince neler mi olur? Cevabı Artea'nın isim hikayesinde... Yapılarında sanat ve teknoloji olarak iki konuyu birleştiren ARTEA+'da "ART" sanatı ve mimari detayları ifade ederken, "A+" ise ödün vermediği yüksek kaliteyi sembolize etmektedir.*

Grup Şirketleri

| evimetal | artela+ | GRUEN Germany | GRUEN usa |
|---|---|---|---|
| www.evimetal.com.tr | www.artea.com.tr | www.gruen-systems.de | www.gruen-systems.com |

# HİKAYEMİZ

*Köklü geçmişimizden aldığımız bilgi ve deneyim dolu mirasımız ile inşaat sektöründe de köklü izler bırakarak; yüksek kalite, konfor ve güvenin adresi olma yolunu, değerli müşterilerimiz ve çalışanlarımız ile beraber yürümek,*

*Birlikte güzel işler var etmenin gururuyla, çalışanlarımıza ve müşterilerimize artı değer katarak, tüm ihtiyaçlara çözüm odaklı hizmet anlayışı ile tercih edilen bir marka olmak, tüm projelerimizi yenilikçi ve gerçekçi adımlarla tamamlamak Artea+ vizyonunu temsil etmektedir.*

# İDEALİMİZ

*Sadece inşaat projeleri değil, konforlu ve huzurlu yaşam alanları inşaa etmek,*

*İnşaat teknolojileri arasında en iyi markalar, en kullanışlı modelleri ayırt edici mimari yorumumuz ile birleştirerek müşterilerimizin hayatını kolaylaştırmak, projelerimizi çevreye duyduğumuz saygıyı göz ardı etmeden sürdürmek; kaliteli ve güvenilir gayrimenkul temsilcisi olmak için gelişen ve yenilenen piyasanın takibini yapmak,*

*Karakter edindiğimiz şeffaflık ilkesi ile çalışanlarımıza ve müşterilerimize güvenilir alanlar yaratmak önceliğimiz arasındadır.*

## Seçkin Ailelere Özel Yaşam Alanları...

*Tamamı bahçeli triplex, dublex ve simplex çeşitliliği ile 3,5+1, 4,5+1, 5,5+1 seçenekleriyle çekirdek aileden geniş aileye, herkese yetecek; toplamda 120 bağımsız bölümden oluşan lüks ve konforlu yaşam alanları Artea Bahçeşehir Liva'da... Doğa ve ince mimarinin birleşimi ile lüks ve konfor nasıl sağlanır diye düşünüyorsanız, cevabı Artea'da! Doğa ile iç içe olma hissini doyasıya yaşamınız için gerekli olan az kat, bahçe, teras, balkon gibi kullanım alanlarının hepsini sizler için sağlıyoruz. Yatay mimarisi sayesinde ferah yaşamın keyfini çıkarırken, şehir kalabalığından uzakta olup, şehir hayatından da geri kalmayacaksınız*



# ARTEA BAHÇEŞEHİR 5,5+1

*Hayallerinizdeki evi, hayallerinizin ötesinde avantajlarla yaşayacağınız yeniliklerle dolu modern tasarımlar... Butik ve sade konsept olarak planlanan 5,5+1 villalarımız özel bahçe tahsisi ile sakinliği ve huzuru vaadederken, sosyalleşmenize olanak sağlayan tüm lokasyonlara olan yakınlığıyla da avantaj sunuyor. Bunun yanında sıcak yuvanızdan ayrılmak istemediğiniz zamanlarda da ister teras, ister bahçe, isterseniz de kişisel zevkinize göre tasarladığınız bodrum katında kendiniz ve sevdikleriniz için keyifli alanlarda kıymetli vakit geçirebileceksiniz...*



## Yeni bir bakış...

*Gökyüzüne nefes aldırmayan binalardan sıkılmadınız mı? Artea+, Bahçeşehir'deki yeni projesiyle az katlı, ferah ev konseptini şehrin yeni merkezine getiriyor. Lüksün bahçe, teras ve balkon ile doğaya açıldığı projede, estetik ve sanatın kaynağı olarak şehir hayatına yepyeni bir bakış açısı kazandırılıyor.*





## Huzurunuz ve Konforunuz İçin...

*Yatay yaşam konseptli Artea Bahçeşehir en son inşaat teknolojisinin, kaliteli yapı malzemelerinin, birinci sınıf isçiliğin ve modern mimari tasarımın birleştiği A+ konfor anlayışı ile inşaa edildi. Yüksek tavan, yerden ısıtma, günün istediğiniz anında hoşça vakit geçirebileceğiniz tüm odaların manzaraya açıldığı size özel bahçe ve sosyal alanları ile rahatınız için yenilikçi tasarımlar.*





## Çevre Dostu Elektrikli Araç...

*Sizlerin konforunu önemsediğimiz gibi çevreyi ve geleceği de önemsiyor, elektrikli araç için şarj imkanı sağlıyoruz.*






## Artea+'ın Artılarıyla Bir Adım Önde Hissedeceksiniz

*İster kendinize özel bahçenizde, misafirleriniz için hazırlayacağınız eşsiz sofralara lezzet katan sebzelerinizi yetiştirebilecek ister terasınızda kahvenizi yudumlarken dostlarınızı davet edip kırk yıla bedel hatıralar biriktirebileceksiniz...*

*Günün yorgunluğunu tüm kaslarınızı çalıştıracak ve sağlığınıza en iyi gelecek yüzme aktivitesi ile atabilecek şansa sahipsiniz.*

*Fiziksel sağlığınızın yanısıra, ruhsal sağlığınızı da besleyen egzersizler için evinizden uzaklaşmaya gerek duymayacaksınız. Site içerisinde sizi zinde ve mutlu hissettirmeye odaklı sosyal tesis alanındaki fitness merkezi, en uğrak mekanlarınızdan biri olacak...*

*Konforunuz ön planda tutularak, evleriniz nasıl ki özenle tasarlandıysa; araçlarınız için de aynı konfor sağlandı. Her eve özel açık ve kapalı otopark alternatifinin yanısıra asansör kullanımı ile de evinize daha rahat ulaşabilme yönünden avantajlısınız...*



artea+ bahçeşehir



### Hayat Kapınızda..

*Lüks Villa ve Konutların Türkiye'deki bir numaralı adresi olan Bahçeşehirde Millet Bahçesi, Alışveriş Merkez, Lise, Hastane ve Cadde dükkanlar tam yanınızda deyim yerindeyse "kapı komşusu" konumunda ve lokasyon olarak Bahçekentte yer alıyor.*



### Yeni bir bakış,,,

*ArteA+Bahçeşehirdeki yeni projesiyle Bahçeli ve Az Katlı ev konseptini Şehrin Yeni Merkezine getiriyor. Bölgenin En Yeşil alanında, estetik ve sanatın kaynağı olmayı amaçlayan proje şehir hayatına yepyeni bir bakış açısı kazandırıyor.*



### Zengin Sosyal imkanlar...

*ArteA+Bahçeşehir yalnızca yaşam değil Aileniz ve arkadaşlarınız ile mutluluk ve huzur dolu anlar geçirebileceğiniz zengin sosyal imkanlar sunuyor.*



## Ulaşılabilir Lüks...

*Konut ve yaşam alanı anlamında Bahçeşehir'de olmayan bir lüksü getiren Artea Yapı, bu projesinde bahçeden evinize gireceğiniz, yeşilin tüm tonları gözlerinizi kamaştırıp, ruhunuzu tazeleyeceği, çocuklarınız bahçede oynarken sizin de onlarla sımsıcak vakit geçireceğiniz, doğanın ve lüksün tadına bir arada varacağınız yeni nesil villa konforunu Artea Bahçeşehir'de yaşayacaksınız. 26 bin metrekarelik proje alanı, Bahçeşehir'in kalbinde olsa da yeşillikler arasında ferah ve iç ısıtan bir atmosfer oluşturuyor. İçinde gezilebilen ve her eve 2 araçlık otopark alanı ayrılan projede, vadi manzarası ise göz teması kurulabilecek doğa manzarasıyla huzur dolu bir yaşam vaad ediyor.*





## Sınırlı Sayıda Sınırsız Konfor

*Sınırlı sayıda bahçeli ev konsepti ile prestij ve konforu bir arada deneyimleyeceğiniz, sınırları aşacak bir yaşam sizleri bekliyor.*





# Saf Sanat

*Projede, malzemelerin birbiriyle uyumlu olduğu, yaşam alanlarının en verimli şekilde kullanıldığı, kalitenin ve konforun maksimumda olduğu detayların en ince noktasına kadar ele alındığı ayrıntılı şekilde dizayn edildi. Projede bağımsız bölüm sayısı da az tutuldu. Kat yüksekliği Zemin +1 Kat ile sınırlandırıldı. Konutlardaki tavan yüksekliği ise minimum 2,80 metre olarak planlandı. Bu sayede yüksek tavanlı, ferah ve insanın içini açan yaşam alanları tasarlandı.*



## Güvenliğiniz Bize Emanet

*Artea Bahçeşehir, sakin ve huzurlu olduğu kadar güvenli bir ortama sahiptir. Site, birçok noktada bulunan kapalı devre güvenlik kameraları profesyonel güvenlik görevlileri ile 7/24 koruma altındadır. Sitedeki tesisler ve sosyal alanlarda güvenlik nedeniyle sadece Artea Bahçeşehir sakinlerine açıktır. Herkesin birbirini tanıdığı o eski güvenli mahalle kavramı, burada yaşamakta ve yaşatılmaktadır.*

## Ferah Alanlar...

*Büyük ebatlı mobilyalarınızın dahi kolayca uyumlandığı salonunuzda, sevdiklerinizle birlikte vakit geçirmeye doyamayacaksınız.*



## Fark Yaratan Mimari Tasarımlar

*Her detayı incelikle düşünülmüş, farkını özel mimarisi ile kanıtlayan Artea+'da konforlu bir lüks içinde yaşamayı, 2.80 metre tavan yüksekliğiyle ferahlık sağlayan evinizde her gün hissedeceksiniz.*

*Atıl alana müsaade etmeyen süpürgelik ve kolonların Artea+'nın mimari yorumuyla gizlenerek, özenle tasarlandığı evinizi dekore etmek çok daha kolay ve keyifli!*



## Bahçeye Açılan Ferah Mutfak

*Sevginizi katarak hazırlayacağınız nefis yemekleri, sevdiklerinizle kurduğunuz sofralarda buluşturmayı daha da keyifli hale getiren konfor dolu yaşam alanı...*



## Bahçeye Açılan Sofralar

*Bahçenize açılan yemek odanızda lezzetli yemeklerin tadına varırken, sevdiklerinizle keyifli sohbetin de tadını çıkarabileceğiniz özel alanları sizler için düşündük. İsteğinize ve ihtiyacınıza göre tasarlayabileceğiniz fonksiyonel odada, bir yandan bahçenizin yeşiliyle huzuru yaşarken; bir yandan da rahatınızı ön plana alarak verimliliğinizi arttırma imkanı yakalayacaksınız.*



## Konfora Atılan Adımlar...

*İster misafirleriniz, ister aile üyelerinden birine ait olması için... Kendisine ait banyosu, çift cephe geniş camları ve millet bahçesi manzarasına açılan balkonu ile çok amaçlı, evin paylaşılamayan odası...*



## Lüks ve Konfor...

*Full ankastre duş seti ile A+ kalite deneyimi... Sakinliği ve huzuru temsil eden; sadece bedenen değil, zihnen de arınmayı sağlamanın adresi olan banyoda; yorgunluğa veda edip, güne "merhaba" diyeceğiniz yenilikçi tasarımlar sizlerin ve ailenizin konforu ve ihtiyaçları düşünülerek tasarlandı.*



## Kişisel Çözümler Artea'da...

*Yaşam kalitesinden ödün vermek istemeyen ailelere özel, konforu ve huzuru doyasıya hissetmeniz için özenle düşünülmüş mimari çözümlerle, sizi en az sizin kadar düşünen Artea ile kendinizi hep artıda hissedeceksiniz...*

*Ferahlık sağlayan tavan yüksekliğiyle şıklığı ve rahatlığı, taşıyıcı sistemden bağımsız kişiselleştirilebilen odalar da Artea'nın artılarını her gün hissedebileceksiniz.*



## Depreme Karşı, Güvenli Yaşam...

*Kendimizi sorumlu hissediyor ve İstanbul'da meydana gelebilecek deprem riskine karşı güvenli olarak tasarlanmış, depreme dayanıklı inşaat teknolojileri ve en kaliteli yapı malzemeleri kullanılarak inşa ediyoruz. C-35 beton kalitesine sahip olan villalar, sizin ve ailenizin güvenliği Artea Bahçeşehir ile yaşamın önceliğidir.*



**Artea'nın artıları sayesinde içiniz de eviniz kadar rahat olacak...**

## Prestijli Yaşama Açılan Kapılar

*Huzura ve konfora aralanan kapının ardında sizi bekleyen modern ve şık detaylarla dolu bir yaşam...*





Konforunuzdan ödün vermemeniz için,
kaliteden taviz vermediğimiz
marka listemiz...

| | |
|---|---|
| *Mutfak* | *" Vanucci"* |
| *Bataryalar* | *" Hans Grohe"* |
| *Duşakabin* | *" Hüppe "* |
| *Klima* | *" Samsung "* |
| *Ankastre Set* | *" Siemens "* |
| *Vitrifiye* | *" Duravit "* |
| *Panjur Sistemi* | *" Becker "* |
| *Mutfak Adası ve Tezgahı* | *" ABK Porcelain"* |

Prestijli Yaşam



Zamandan Bağımsız
Tasarımlar



artela+ bahçeşehir



A+Zevklere Hitaben



Modern ve Şık Detaylar

Marka Listesi 5,5+1 Villalara Tabidir. Firma 3,5+1 ve 4,5+1 Konseptinde Kullanılan Markalara Dair Değişiklik Yapma Hakkına Sahiptir.

# ARTEA BAHÇEŞEHİR YENİ ETABIYLA

*İhtiyacınız olan tüm detayları yanı başınıza seren Artea Bahçeşehir'in yeni Konsepti keyifli zaman geçirmeniz için özenli detaylarla tasarlandı. Sosyal tesis alternatifinden yararlanabileceğiniz gibi; her evin kendine ait yemyeşil bahçesinin yanısıra, ortak yeşil alanda, kuşların cıvıltısıyla dinlenme fırsatını değerlendirebileceksiniz.*



## Gözünüzle Gördüğünüzden Daha Fazlasını Hissedeceğiniz Konforlu Yaşam Alanları....

*Gün geçtikçe değer kazanan yatırım avantajına sahip lokasyonuyla Artea Bahçeşehir Liva, toplamda 26.000 m2 arsa alanıyla, bölgenin aktif noktalarından birinde konumlansa da, vadi ve millet manzarasına komşu sakin bir atmosfer sunuyor. her eve 2 araçlık otopark ayrılan projede, vadi ve millet bahçesine komşu, doğa ile her an göz teması kurulabilecek huzuru önünüze seriyor.*

*Yaşamda kaliteyi ve huzuru önceleyen 120 aileye özel 32 adet 5,5+1 dubleks ve tripleks seçenekleri sunan projemiz aynı zamanda teras ve bahçe kullanımı avantajına da sahip. 88 adet simpleks ve dubleksten oluşan yeni etabımız ise 42 adet 3,5+1 simpleks, 42 adet 3,5+1 dubleks, 2 adet 4,5+1 dubleks, 2 adet 4,5+1 simpleks seçenekleriyle birinden biri mutlaka size göre olan, hayatınızın evinizde yeşerdiği, tamamı bahçeli alternatifler sunuyor.*



## Fark Yaratan Artea Yeni Etabıyla...

*3,5+1, 4,5+1 dubleks ve simpleks seçenekleriyle herkese yeten, mutlaka birinde kendinizi bulacağınız, doğanın yeşiliyle ruhunuzu tazeleyen yaşam alanları...*



## Aile Boyu Saadet...

*Çocuklarınız çocukluğunu, çimenler üzerinde koşturarak yaşarken; sizler de yeşillikler arasında onların keyifli anlarına ortak olup aile boyu bir mutluluk yaşamak istemez misiniz?*

*Aile boyu saadetinizi evden dışarıya taşımak istediğiniz zamanlarda da doyasıya vakit geçirebileceğiniz park alanlarında, değerli komşularınızla da hoş sohbet vakit geçirmenin keyfini süreceksiniz.*





## Ruhu Besleyen Sağlıklı Yaşam Alanları...

*Keyif dolu anlar yaşamanızı sağlayacak sosyal alanlarla, yaşam kaliteniz Artea ile daha da artacak.*

*Futbol ve basketbol sahası, kapalı yüzme havuzu, çocuk parkı, fitness merkezi, sauna salonu, hamam, kafeterya gibi çeşitli alternatiflerle günün stresini atmak için bir an önce eve dönmeyi hayal edeceğiniz bir site...*






## Mutluluğunuza Mutluluk Katmak İçin...

*Mükemmel detaylar sunuyoruz, çünkü yaşamın her anından keyif almanızı istiyoruz... Önemi tartışılmaz olan sağlık ve huzuru işin merkezine alarak sizler için geliştiriyoruz. Artea, Bahçeşehir ve çevresindeki tüm donatılar ile lüksün ve hayal ettiğiniz konforlu yaşamın tam merkezinde! Üstelik evinizin içinde de keyifli anlar için dekore edebileceğiniz imkan sunuyor.*

*Bu alan 5,5+1 A ve B Tipi evler için örnek kullanım ifade eder.*



# Size Özel Güvenli ve Sıcak Alanlar

*Güneşin tatlı bir okşayışıyla hissettirdiği sıcaklığı, kendi bahçenizde karşılayacağınız bir yuva Artea'da...*

*Sitenize girer girmez kendinizi bahçenizde bulup; tüm yorgunluğunuzu atarak yaşam alamlarınızın keyfini sürebileceksiniz.*



# Size Yakışan Artea'da Konforlu Bir Yaşam

*Konfor ve teknolojiyi bir araya getiriyoruz, çünkü sizin rahatınızı önemsiyoruz…*

*Yeni nesil akıllı ev sistemleri ile evinizdeki pek çok ürünün tek bir yerden kontrolünü sağlayabileceksiniz.*



## Araçlarınız İçin De Konfor Sunuyoruz...

*Her evin faydalanabileceği özel otopark alanları, sizlerin ve değerli misafirlerinizin kullanımı için özenle planlandı.*



## Huzur 1 Adımla Kapınızda...

*Evinizde vakit geçirirken, tek adımla temiz hava alabilmeyi kim istemez?*

*Gökyüzünün seyrinin keyfini çıkarırken, yeşilin tazeleyiciliğinin tadına varmanız için uzağa gitmenize gerek kalmayacak. Kendinize özel bahçenizde, yemyeşil sitenizde huzuru doyasıya yaşayacaksınız.*





# Akşam Keyfi Artea'da Bir Başka...

*Bahçenizi aydınlatan ay ışığının, dostlarınızla keyifli sohbetlerinize de ışık tuttuğunu hayal edin... Artea Bahçeşehir ailesi yatay mimarisi ile ferah bir yaşam alanı sunmanın yanında, sevdiklerinizle bir araya gelmek için akşam keyfini sabırsızlıkla bekleyeceğiniz güzel anılarınızın da merkezi oluyor.*



## Artea Bahçeşehir Liva...

*26.000 m2 ve 2 etaptan oluşan Artea Bahçeşehir Liva, Bahçeşehir'in yaşayan aktif noktalarından birinde konumlansa da, yeşillikler içinde doğal, sakin bir atmosfer oluşturuyor. Her eve 2 araçlık otopark ayrılan projede, vadi ve millet bahçesi manzarasıyla beraber göz teması kurulabilecek doğa manzarasıyla doğa yaşamı deneyimi sunuyor.*




# Az Katlı

## Özel Yaşam

artela bahçeşehir

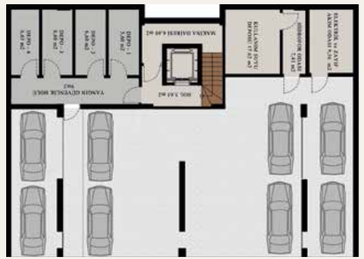
Vaziyet

1.Kat Planı



Zemin Kat Planı





# 3,5+1 Dublex Kat Planı

Konut Brüt Alanı **217,20** m²
Kapalı Otopark ve Teknik Alan Payı **65** m²
Bahçe Alanı **67** m²**- 71,40** m²
Satışa Esas Genel Brüt Alan **282** m²





| Zemin Kat | | |
|---|---|---|
| 1 Salon | 32,50 | m² |
| 2 Giriş WC | 1,75 | m² |
| 3 Hol | 4,20 | m² |
| 4 Merdiven | 2 | m² |
| 5 Mutfak | 16,80 | m² |
| 6 Yemek Odası | 4 | m² |
| 7 Bahçe | 67-71,40 | m² |
| **Zemin Kat Net** | **61,25** | **m²** |

| 1. Kat | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 Ebeveyn Yatak Odası | 15,80 | m² | 13 Genel Banyo | 3,45 | m² |
| 9 Ebeveyn Odası Banyo | 4 | m² | 14 Merdiven | 3,25 | m² |
| 10 Çocuk Odası | 11,70 | m² | 15 Çamaşır Odası | 1 | m² |
| 11 Çocuk Odası | 13,30 | m² | **1. Kat Net** | **58,82** | **m²** |
| 12 Hol | 6,50 | m² | | | |




# 3,5+1 Simpleks Kat Planı

Konut Brüt Alanı **177** m²
Kapalı Otopark ve Teknik Alan Payı **65** m²
Bahçe Alanı **30** m² - **175** m²
Satışa Esas Genel Brüt Alan **242** m²





| | | |
|---|---|---|
| 1 Hol | 9,40 | m² |
| 2 Salon | 32,20 | m² |
| 3 Mutfak | 12,70 | m² |
| 4 Yemek Odası | 4 | m² |
| 5 Ebeveyn Yatak Odası | 17 | m² |
| 6 Ebeveyn Yatak Odası Banyo | 4 | m² |

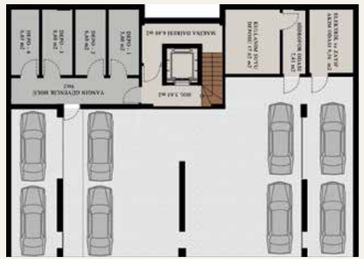
| | | |
|---|---|---|
| 7 Çocuk Odası | 11,60 | m² |
| 8 Genel Banyo | 6,50 | m² |
| 9 Genç Odası | 10,10 | m² |
| 10 Bahçe | 30 - 175 | m² |
| **Toplam Net** | **107,50** | **m²** |

1.Kat Planı



Zemin Kat Planı





# 4,5+1 Dublex Kat Planı

Konut Brüt Alanı **258,45** m²
Kapalı Otopark ve Teknik Alan Payı **77,65** m²
Bahçe Alanı **82** m²
Satışa Esas Genel Brüt Alan **336** m²





Zemin Kat

| | | |
|---|---|---|
| 1 Giriş Hol | 6,25 | m² |
| 2 Giriş WC | 3,90 | m² |
| 3 Salon | 40 | m² |
| 4 Mutfak | 16,20 | m² |
| 5 Yemek Odası | 3,85 | m² |
| 6 Merdiven | 4,55 | m² |
| 7 Bahçe | 82 | m² |
| **Zemin Kat** | **74** | **m²** |

1. Kat

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 Hol | 9,20 | m² | 13 Ebeveyn Yatak Odası | 18,06 | m² |
| 9 Genel Banyo | 3,70 | m² | 14 Ebeveyn Y.O Banyo | 3,40 | m² |
| 10 Çocuk Odası | 12,85 | m² | 15 Merdiven | 2,30 | m² |
| 11 Çocuk Odası | 11,80 | m² | 16 Çamaşır Odası | 1 | m² |
| 12 Çocuk Odası | 11,75 | m² | **1. Kat Net** | **74,06** | **m²** |



# 4,5+1 Simpleks Kat Planı

Konut Brüt Alan **212,50** m²
Kapalı Otopark ve Teknik Alan Payı **77,65** m²
Bahçe Alanı **63** m² **- 120** m²
Satışa Esas Genel Brüt Alan **290** m²





| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 Hol | 12,55 m² | 5 Ebeveyn Yatak Odası | 18,50 m² | 9 Çocuk Odası | 10,10 m² |
| 2 Salon | 35,60 m² | 6 Ebeveyn Y.O Banyo | 3,40 m² | 10 Çocuk Odası | 11,10 m² |
| 3 Mutfak | 19,50 m² | 7 Genel Banyo | 4,80 m² | 11 Bahçe | 63 - 120 m² |
| 4 Kiler | 3,35 m² | 8 Çocuk Odası | 11,55 m² | **Toplam Net** | **129,45m²** |

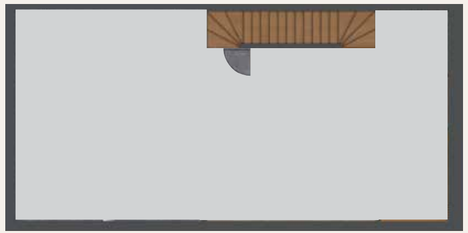
Zemin Kat Planı




1. Kat Planı




Örnek Bodrum Kat Planı Kişiselleştirilebilir Fonksiyonel Mahal (Natamam)



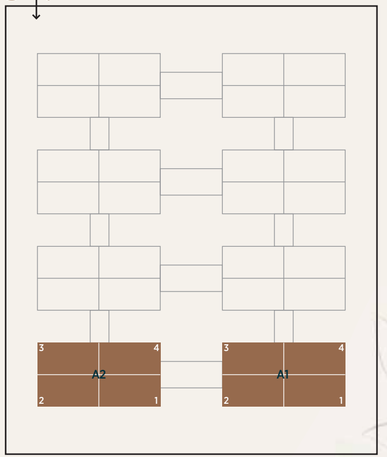
# A Blok

## 5,5+1 Triblex

| | |
|---|---|
| Konut Brüt Alanı | **323** m² |
| Satışa Esas Brüt Alan | **360** m² |
| Ortalama Bahçe Alanı | **110** m² |



giriş




Zemin Kat

| | | |
|---|---|---|
| 1 Giriş Holü | 13,30 | m² |
| 2 Merdiven | 5,80 | m² |
| 3 WC | 2,15 | m² |
| 4 Mutfak | 16,80 | m² |
| 5 Fonksiyonel Oda | 8,30 | m² |
| 6 Salon | 36 | m² |
| 7 Bahçe | 110 | m² |
| **Zemin Kat Net** | **82,35** | **m²** |

1. Kat

| | | |
|---|---|---|
| 8 Hol | 7,80 | m² |
| 9 Genel Banyo | 5,20 | m² |
| 10 Misafir Odası | 11,30 | m² |
| 11 Misafir Odası Banyo | 2,30 | m² |
| 12 Çocuk Odası 1 | 10,35 | m² |
| 13 Çocuk Odası 2 | 10,40 | m² |
| 14Ebeveyn Yatak Odası | 21,30 | m² |
| 15 Ebeveyn Yatak Odası Banyo | 3,6 | m² |
| 16 Çamaşır Odası | 3,8 | m² |
| 17 Balkon | 2,5 | m² |
| **1.Kat Net** | **78,55** | **m²** |

Bodrum Kat

| | | |
|---|---|---|
| Merdiven | 5,80 | m² |
| Teknik Alan | 66,10 | m² |
| Hol | 7,70 | m² |
| **Bodrum Kat Net** | **79,60** | **m²** |

Zemin Kat Planı




1.Kat Planı



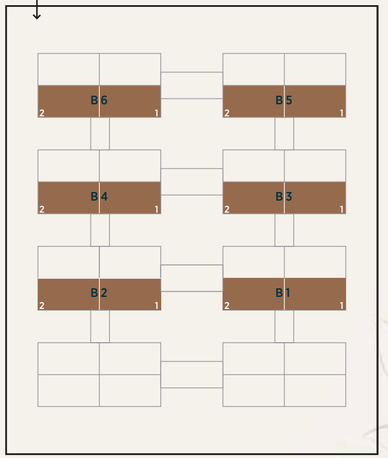

# B Blok

## 5,5+1 Dublex

| | | |
|---|---|---|
| Konut Brüt Alanı | **245** | m² |
| Satışa Esas Brüt Alan | **270** | m² |
| Ortalama Bahçe Alanı | **110** | m² |



giriş




Zemin Kat

| | | |
|---|---|---|
| 1 Giriş Holü | 13,35 | m² |
| 2 Merdiven | 5,65 | m² |
| 3 WC | 2,15 | m² |
| 4 Mutfak | 16,15 | m² |
| 5 Fonksiyonel Oda | 8 | m² |
| 6 Salon | 35 | m² |
| 7 Bahçe | 110 | m² |
| **Zemin Net** | **80,3** | **m²** |

1. Kat

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 Hol | 7,7 | m² | 14 Ebeveyn Yatak Odası | 20,75 | m² |
| 9 Genel Banyo | 5,15 | m² | 15 Ebeveyn Yatak Odası Banyo | 3,6 | m² |
| 10 Misafir Odası | 10,8 | m² | 16 Çamaşır Odası | 2,6 | m² |
| 11 Misafir Odası Banyo | 2,30 | m² | 17 Balkon | 2,5 | m² |
| 12 Çocuk Odası 1 | 10 | m² | **1.Kat Net** | **75,65** | **m²** |
| 13 Çocuk odası 2 | 10,25 | m² | | | |

## Zemin Kat Planı

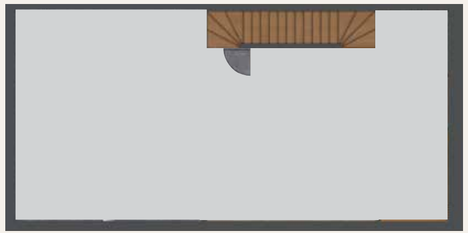



## 1. Kat Planı




## Örnek Bodrum Kat Planı

Kişiselleştirilebilir Fonksiyonel Mahal (Natamam)



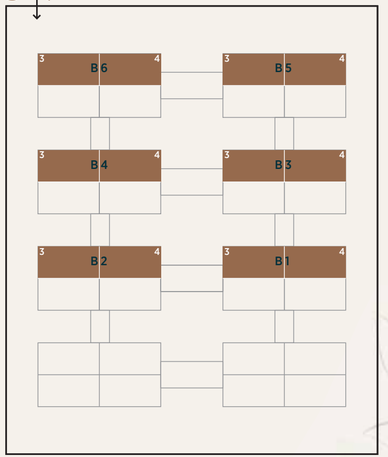
# B Blok

## 5,5+1 Triblex

| | | |
|---|---|---|
| Toplam Brüt Alan | **320** | m² |
| Satışa Esas Brüt Alan | **360** | m² |
| Ortalama Bahçe Alanı | **110** | m² |



giriş




### Zemin Kat

| | | |
|---|---|---|
| 1 Giriş Holü | 13,35 | m² |
| 2 Merdiven | 5,65 | m² |
| 3 WC | 2,15 | m² |
| 4 Mutfak | 16,15 | m² |
| 5 Fonksiyonel Oda | 8 | m² |
| 6 Salon | 35 | m² |
| 7 Bahçe | 110 | m² |
| **Zemin Kat Net** | **80,3** | **m²** |

### 1. Kat

| | | |
|---|---|---|
| 8 Hol | 7,7 | m² |
| 9 Genel Banyo | 5,15 | m² |
| 10 Misafir Odası | 10,8 | m² |
| 11 Misafir Odası Banyo | 2,30 | m² |
| 12 Çocuk Odası 1 | 10 | m² |
| 13 Çocuk Odası 2 | 10,25 | m² |
| 14 Ebeveyn Yatak Odası | 20,75 | m² |
| 15 Ebeveyn Yatak Odası Banyo | 3,6 | m² |
| 16 Çamaşır Odası | 3,8 | m² |
| 17 Balkon | 2,5 | m² |
| **1.Kat Net** | **76,85** | **m²** |

### Bodrum Kat

| | | |
|---|---|---|
| Merdiven | 6 | m² |
| Teknik Alan | 65 | m² |
| Hol | 8 | m² |
| **Bodrum Kat Net** | **79** | **m²** |

# 120 Özel Aile...

*Sınırlı sayıda, sınırsız huzur...*

*Yeşilin içerisinde bedenen ve zihnen aktif olmanıza teşvik eden, zengin sosyal imkanlar sunan Artea, sauna buhar banyosu, kapalı yüzme havuzu, yemyeşil park alanı, futbol ve basketbol sahası çeşitliliğiyle yalnızca bedenen değil, zihnen de dinç olmanız için mekan tanıyor...*



## Şimdi hayata bağlandınız...

*Yoğun geçen bir günün ardından, sevdiklerinizle sizi bahçenizde karşılayacak, Şehre yakın ama karmaşadan uzak yaşamınn tadını doyasıya çıkarabileceksiniz.*

# Lokasyon

**Hastaneler**

| | | |
|---|---|---|
| İstinye Üniversitesi Liv Hospital | 5,7 | Km |
| Bahçeşehir Acıbadem Tıp Merkezi | 6,4 | Km |
| Kanuni Sultan Süleyman Hastanesi | 14 | Km |
| Çam Sakura Şehir Hastanesi | 20 | Km |

**Okullar**

| | | |
|---|---|---|
| İstanbul Üniversitesi Büyükçekmece Yerleşkesi | 4,2 | Km |
| Beykent Üniversitesi | 3,7 | Km |
| Özel Alkent Bilfen Anaokulu | 8,7 | Km |
| Kültür2000 Koleji | 4,2 | Km |
| Alkev Özel Okulları | 7,5 | Km |
| Özel MEV Koleji | 7,7 | Km |
| Bilfen Bahçeşehir İlk Öğretim Okulu | 5,2 | Km |
| Bahçeşehir Koleji | 6,2 | Km |
| Bahçeşehir Doğa Koleji | 7,8 | Km |
| MEF Okulları Bahçeşehir | 5,4 | Km |
| TED Atakent Koleji | 5,8 | Km |

**Diğer Alanlar**

| | | |
|---|---|---|
| Bahçeşehir Gölet | 6,7 | Km |
| Hadımköy Gişeler | 3,9 | Km |
| Akbatı AVM | 5,7 | Km |
| Büyükçekmece Marina | 14 | Km |
| Beylikdüzü West İstanbul Marina | 21 | Km |
| TÜYAP Metrobüs Durağı | 12 | Km |
| Mall Of İstanbul | 19 | Km |
| İstanbul Havalimanı | 30 | Km |
| Kuzey Marmara Otoyolu | 11 | Km |







## Yanında

*Millet Bahçesi*
*Çocuk Oyun Alanı*
*Okul Öncesi Eğitim*
*Planlanan Özel İlk Öğretim*
*Lise*
*Kültür Merkezi*
*Planlanan Özel Hastane*

artela bahçeşehir

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Artea her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmesindeki bilgiler esas alınır.